



NORDIC INVESTMENT & CAPITAL PARTNERS

STOCKHOLM 2019-07-08

Europa Capital och NCAP förvärvar kontorsfastigheten Brädstapeln 13 av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv

Europa Capital har tillsammans med NCAP som operating partner ingått avtal om att förvärva kontorsfastigheten Brädstapeln 13, belägen intill Trygg Hansa-huset på Kungsholmen i centrala Stockholm, av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv.

Brädstapeln 13 innefattar cirka 12 000 kvadratmeter uthyrbar kontorsyta och det pågår en planprocess som kan medföra en möjlighet att utveckla ytterligare uthyrbar yta.

– Fastigheten har ett mycket attraktivt kontorsläge i Stockholm, vars kontorsmarknad vi ser fortsatt mycket positivt på. Vi ser fram emot att med Europa Capital i ryggen utveckla Brädstapeln 13 till att nå sin fulla potential, säger John Routledge, partner på NCAP.

Catella och Cederquist har varit rådgivare åt Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv. Törngren Magnell och WSP har agerat rådgivare åt Europa Capital och NCAP.

Europa Capital är en brittisk fondförvaltare som sedan starten 1995 genomfört över 130 transaktioner i 20 europeiska länder, motsvarande ett värde om cirka elva miljarder euro. Förvärvet av Brädstapeln 13 är Europa Capitals första i Sverige. NCAP som är verksamt i Danmark, Sverige och Finland har under det senaste året genomfört fastighetstransaktioner till ett värde av över 600 miljoner euro inom logistik, detaljhandel, bostäder och kontor.

För mer information kontakta:

Catella, Robert Fonovich, 070 226 15 80, robert.fonovich@catella.se

NCAP, John Routledge, 070 25 99 998, jr@ncap.se